

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

Bâtiment A  
30 Avenue Gustave Eiffel  
33600 PESSAC  
- M : +33 6 32 65 83 15  
jean-yves.courbis@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : JYC/VL / RICT c n° 2

N° affaire : **31726875/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + LE + SEI**

**Chargé d'affaire** : Jean-yves COURBIS

**Diffusé par** : Jean-yves COURBIS

**Affaire :**

AMENAGEMENT DE LA CARRIERE  
ACCES DEPUIS LE LOGIS DE MALET  
RUE DES ANCIENNES ECOLES  
33330 ST EMILION

**Destinataire :**

COMMUNE DE SAINT EMILION

PL PIOCEAU

PL PIOCEAU

33330 SAINT EMILION

## Rapport Initial de Contrôle Technique

### Phase PRO: Aménagement de la carrière et son accès depuis le logis - Révision

En date du 05/10/2026



Ce rapport comporte 32 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 1 en date du 18/09/2026

**SOMMAIRE**

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -                                         | 3 |
| 2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -                               | 4 |
| 3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -                                              | 6 |
| 4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - - | 7 |
| 5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -                          | 9 |

| <b>Mission / Chapitre / Intervention technique</b>                                                                                                         | <b>Date d'envoi</b> | <b>Version</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| <b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>                                                                                   |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements<br>Jean-yves COURBIS - Généraliste                                 | 05/10/2026          | V1             |
| <b>LE - Solidité des existants</b>                                                                                                                         |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants<br>Jean-yves COURBIS - Généraliste                      | 05/10/2026          | V1             |
| <b>SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH</b>                                                                                                    |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie<br>Jean-yves COURBIS - Généraliste                                       | 30/09/2026          | V1             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques<br>Jean-yves COURBIS - Généraliste | 30/09/2026          | V1             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques<br>Jean-yves COURBIS - Généraliste                | 10/09/2026          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques<br>Veronique LARRAT - Electricité                          | 18/09/2026          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques<br>Jean-yves COURBIS - Généraliste               | 30/09/2026          | V1             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.<br>Jean-yves COURBIS - Généraliste               | 10/09/2026          | V0             |
| <b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>                                                                               |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées<br>Jean-yves COURBIS - Généraliste                    | 18/09/2026          | V1             |

**1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX****Opération****Designation de l'opération : AMENAGEMENT DE LA CARRIERE - ACCES DEPUIS LE LOGIS DE MALET**

|                        |                                                                             |                                   |                          |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Agence                 | AG CONSTRUCTION NOUVELLE                                                    | Adresse chantier                  | RUE DES ANCIENNES ECOLES |
| Service                | CB0796038                                                                   | Ville                             | ST EMILION               |
| N° de convention       | 31726875                                                                    | Département                       | Gironde                  |
| signée le              | 08/04/2026                                                                  |                                   |                          |
| Début des travaux      |                                                                             | Valeur prévisionnelle des travaux | 800000 €(HT)             |
| Délai                  |                                                                             |                                   |                          |
| Maître de l'Ouvrage    | COMMUNE DE SAINT EMILION<br>PL PIOCEAU<br>PL PIOCEAU<br>33330 SAINT EMILION |                                   |                          |
| Architecte             | BDF Architectes                                                             |                                   |                          |
| Bureau d'études de sol | GEOTEC<br>19,rue de la Gravette<br>33330 Eysines                            |                                   |                          |

**Missions****Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

|      |                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------|
| HAND | Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées |
| L    | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables  |
| LE   | Solidité des existants                                         |
| SEI  | Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH                     |

**Etendue de la mission :**

Le projet porte sur :

- \* l'aménagement de la carrière située sous le logis de Malet
- \* l'aménagement muséographique du Logis de Malet

**2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE**

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 28/05/2020

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

ERP de type Y,M,R,W de 5ème catégorie suivant l'Arrêté du permis PC394 20 F 007 / AT394 20 F 0002 , avis du sdis du 28 mai 2020

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

Le CIAP Logis de Malet est un établissement à parcours muséographique du RdC au R+2 et une visite par groupe des carrières sous le bâtiment

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

Le CIAP Logis de Malet est un établissement à parcours muséographique du RdC au R+2 et une visite par groupe des carrières sous le bâtiment.

Ce rapport concerne l'aménagement des carrières sous le bâtiment:

Les carrières sous le bâtiment seront accessibles selon un principe de visites encadrées par un guide accompagnateur formé, par groupes d'un effectif réduit à 19 personnes maximum. L'équipement des carrières se limitera à leur mise en valeur par éclairage d'ambiance, un éclairage de sécurité, et du matériel d'exposition constitué de matériaux M0.

La galerie visitable ne dispose d'aucune communication physique avec d'autres galeries (voir l'attestation du maître d'ouvrage).

Dans ce cadre, le projet consiste à :

- o conforter la carrière suivant les préconisations du rapport GEOTEC pour donner suite aux demandes de la DDTM,
- o créer par la même occasion un circuit de visite accessible depuis le rez-de-chaussée de l'équipement, par un ascenseur installé dans le volume construit à cet effet contre la façade en pierre du logis de Malet.

La mairie de Saint-Emilion a fait déposer le transformateur électrique qui se situait dans la salle communiquant avec les doutes ; cet espace supplémentaire ainsi libéré est intégré dans le projet d'aménagement de la carrière.

L'objectif de l'opération consiste à intégrer les confortements structurels de la carrière dans un projet architectural et muséographique d'ensemble. Il mettra en valeur la carrière en présentant ses points d'attraction particuliers, les espaces et volumes qui la composent, et les traces historiques de ses différentes fonctions (carrière de pierre, logement troglodytique, refuges, etc.).

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Superficielle et dallage
- Structure : Métallique et béton armé
- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux
- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux
- Equipements techniques :

Installations électriques :

Le projet concerne l'aménagement des carrières du Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine.

Le CIAP sera alimenté par le comptage à puissance surveillée existant placé dans la gaine technique électrique au RdC de l'établissement.

Le schéma des liaisons à la terre des installations sera le neutre relié directement à la terre (schéma T.T.).

Le CIAP sera équipé d'un éclairage de sécurité réalisé par blocs autonomes.

Thermique : Sans objet dans le cadre des travaux

Ascenseurs : Ascenseur de 10000kg, machinerie embarquée

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1

Alerte à définir

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur
- Liées à l'occupation des locaux : groupes d'un effectif réduit à 19 personnes maximum.

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

classé à risques courants

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : Sans objet dans le cadre des travaux dans la carrière
- Locaux à risques importants : Sans objet dans le cadre des travaux dans la carrière

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

**3 - DOCUMENTS EXAMINÉS**

| Intitulé / Description et émetteur du document                                                                                                                                                                                                                       | Date indice | Reçu le    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| <b>COMMUNE DE SAINT EMILION</b>                                                                                                                                                                                                                                      |             |            |
| • PV Incendie Arrêté du permis PC394 20 F 007 / AT394 20 F 0002 , avis du CCDSA du 9 juin 2020                                                                                                                                                                       |             |            |
| • PV Incendie Arrêté du permis PC394 20 F 007 / AT394 20 F 0002 , avis du sdis du 28 mai 2020                                                                                                                                                                        | 30/07/2026  | 30/07/2026 |
| • PV Incendie Arrêté du permis PC394 20 F 007 / AT394 20 F 0002 ,13 octobre i 2020                                                                                                                                                                                   |             |            |
| • PV Incendie Arrêté du permis PC394 20 F 007M01 / AT394 22 F 0013 , avis du sdis du 23 novembre 2022                                                                                                                                                                |             |            |
| <b>KHEPHREN Ingénierie</b>                                                                                                                                                                                                                                           |             |            |
| • Plan SCH01 Schémas de prinipes de renforcements                                                                                                                                                                                                                    | 30/07/2026  | 30/07/2026 |
| <b>MCVD Architectes</b>                                                                                                                                                                                                                                              |             |            |
| • Rapport Etude Antea du 15 janvier 2020 n°A28956/A                                                                                                                                                                                                                  |             |            |
| • Courrier Mail de Mr Cuturi indiquant la prise en compte de la remarque du RICT PRO du 11-09-2026 mission SEI-CC, paragraphe garde-corps par la modification des CCTP intégrant la pose d'éléments verticaux espaces de moins de 11cm                               | 21/09/2026  | 21/09/2026 |
| • Courrier Mail de Mr Cuturi indiquant la prise en compte de la remarque du RICT PRO du 11-09-2026 mission SEI-CC, paragraphe vitrage de remplissage et mission SEI-TM article PE25 par la modification des CCTP intégrant la pose de vitrages respectant le DTU39   | 21/09/2026  | 21/09/2026 |
| • Courrier Mail de Mr Cuturi indiquant la prise en compte de la remarque du RICT PRO du 11-09-2026 mission SEI-IN article PE27, par la modification des CCTP intégrant le prolongement de la ligne téléphonique en cas d'absence de couverture de telephone portable | 21/09/2026  | 21/09/2026 |
| • PV Incendie Notice de securité CIAP PC40a de fevrier 2020                                                                                                                                                                                                          |             |            |
| • Plan C01 Coupe                                                                                                                                                                                                                                                     | 30/07/2026  | 30/07/2026 |
| • Plan D01 Détails de principes                                                                                                                                                                                                                                      | 30/07/2026  | 30/07/2026 |
| • Plan F01 Façades                                                                                                                                                                                                                                                   | 30/07/2026  | 30/07/2026 |
| • Rapport G2PRO 2019/07827/BORDX/ 00+01+02+06+14 D Rapport de sol G2PRO 2019/07827/BORDX/ 00+01+02+06+14 du 3 juin 2025                                                                                                                                              | 03/06/2025  |            |
| • Dossier technique Lots 2, 3, 4, 5 et 6 CCTP Aménagement de la carrière et son accès depuis le logis                                                                                                                                                                | 30/07/2026  | 30/07/2026 |
| • Plan P01 Plan Projet                                                                                                                                                                                                                                               | 30/07/2026  | 30/07/2026 |

**4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET**

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

**MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

| Objet / article de référence             | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HYPOTHESES GENERALES</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Données relatives à la structure         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hypothèses de charges sur les structures | Confortement de la voute prévu suivant la recommandation du diagnostic géotechnique et le rapport d'Aménagement et confortement d'une carrière n°5009-NV2 du 2-10-2026 .<br>Il est prévu des poutres métalliques ou portiques métalliques.<br>Il est indiqué en page 26 et 49 du rapport les épaisseurs du recouvrement calcaire et de la voûte mobilisée en fonction des zones 1 à 5.<br>L'entreprise devra nous indiquer les charges appliquées par ml et les profils retenus suivant son étude d'exécution (portée, entraxe des profils...). |

**MISSION : LE - Solidité des existants****LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

| Objet / article de référence                                                   | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Réseaux                                                                        | <u>Drain:</u><br>Il est indiqué dans la note technique structure phase PRO qu'un drain de canalisation des EP en place entre le Logis de Malet et la rue des anciennes écoles, à priori non étanche , était présent, ce drain aurait été retiré dans le cadre des travaux d'aménagement des espaces extérieures du logis .<br>Confirmation à nous transmettre ou sondage à réaliser afin de s'assurer qu'il a bien été enlevé ou réparé. |

**MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

| Objet / article de référence                                                                        | Avis                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b> |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Section 2 - Aménagements intérieurs                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux                                                        | Nous attirons l'attention sur des mobiliers liés à la mise en oeuvre de son et lumière qui peuvent être mis en place.<br>Dans le cas où ces mobiliers devraient être mis à demeure, ils devront respecter les articles AM (notamment leur réaction au feu). |

## SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

| Objet / article de référence                                                                                                   | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Objet / article de référence                                                                                                   | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CODE DU TRAVAIL - INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Basse Tension                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| R.4215-7 - Dispositifs de sectionnement permettant d'intervenir en sécurité sur l'installation.                                | Le TD R-1 devra être équipé d'une coupure generale.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| R.4215-9 - Mode de pose des canalisations électriques                                                                          | Aucune CANALISATION ne doit cheminer dans une gaine d'ascenseur (de monte-charge) à moins qu'elle ne fasse partie de l'installation de l'ascenseur.<br>(Article 528.3.5 de la norme NF C15-100-1 d'aout 2024)                                                                                                    |
| R.4215-16 - Matériels électriques conformes aux normes ou spécifications techniques assurant un niveau de sécurité équivalent. | Le matériel, l'appareillage du CIAP possèdera un indice de protection adapté à la localisation.<br>Néanmoins, il conviendra de prendre en compte notamment les classes :<br>- AB - conditions climatiques (influences combinées de la température et de l'humidité).<br>- AK - Présence de flore ou moisissures. |

## MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

## HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

| Objet / article de référence                                                                  | Avis                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS</b>                       |                                                                                                                                 |
| Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public            |                                                                                                                                 |
| Salles de réunion des ERP de 1ère à 4 ème catégorie : boucle magnétique pour au moins 1 salle | Nous recommandons la mise en place d'une boucle magnétique pour permettre aux personnes malentendantes d'effectuer les visites. |

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,  
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

**5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE****Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : L V1                           | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Avis |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>HYPOTHESES GENERALES</b>               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| Données relatives au système de fondation |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| Reconnaissance des sols                   |                 | <p>Rapport de sol G2PRO 2019/07827/BORDX/00+01+02+06+14 du 3 juin 2025 indice D et rapport Aménagement et confortement d'une carrière n°5009-NV2 du 02-10-2026</p> <p>Le rapport géotechnique indique que les sols sont constitués de couches ayant des horizons variables. Les couches suivantes ont notamment été rencontrées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o De remblais,</li> <li>o Des matériaux d'altération à dominante argileuse,</li> <li>o Du substratum calcaire contenant des carrières anciennement exploitées.</li> </ul> <p>Nota: SONDAGES IN SITU AU SEIN DE LA CARRIERE 5009-NV2 – LITHOLOGIE ET CARACTERISTIQUES MECANIKES :</p> <p>Les reconnaissances réalisées ont permis de mettre en évidence la séquence lithologique suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une épaisseur de jable (remblais) observée entre 0,0 et jusqu'à 0,08 à 0,9 m/TA au maximum, au droit de l'ensemble des sondages. Ses caractéristiques mécaniques sont :</li> </ul> <p>8,0 qd 120,0 MPa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le substratum calcaire +/- altéré observé à partir des refus rencontrés au droit de chaque sondage</li> </ul> <p>Les piliers de la carrière fonctionnent essentiellement en compression , 4 essais de résistance à la compression uniaxiale sur des éprouvettes cylindriques confectionnées à partir des blocs prélevés sur pilier.</p> <p>A partir de ces essais, résistance à compression uniaxiale : 2.37 Rc 3.36 MPa et la moyenne sur les</p> | AF   |

| Chapitre : L V1                          | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                 | <p>4 valeurs Rc moyen # 2.92 MPa.</p> <p>Résistance en traction de la roche au niveau de la voûte calcaire, en confectionnant 6 éprouvettes tests pour 2 séries de 3 essais.<br/>résistance à la traction indirecte : 0.43 Rt 0.92 MPa et la moyenne sur les 6 valeurs Rt moyen # 0.63 MPa.</p> <p>L'entrepreneur effectue une étude géotechnique de type G3 conformément à la NFP 94-500 au titre de ses études d'exécution, en complément des études géotechniques réalisées au préalable.</p>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Données relatives à la structure         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Hypothèses de charges sur les structures |                 | Charges d'exploitation sur la plateforme de visite: catégorie C3: 400daN/m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>AP</b></p> <p>1- Confortement de la voute prévu suivant la recommandation du diagnostic géotechnique et le rapport d'Aménagement et confortement d'une carrière n°5009-NV2 du 2-10-2026 .<br/>Il est prévu des poutres métalliques ou portiques métalliques.<br/>Il est indiqué en page 26 et 49 du rapport les épaisseurs du recouvrement calcaire et de la voûte mobilisée en fonction des zones 1 à 5.<br/>L'entreprise devra nous indiquer les charges appliquées par ml et les profils retenus suivant son étude d'exécution (portée, entraxe des profils...).</p> |
| Stabilité générale des structures        |                 | <p>Concernant le secteur Logis de Malet, GEOTEC constate une évolution de l'état de fracturation de l'entrée de la carrière 5009-NV2 par rapport à 2003, avec l'apparition de nouvelles fractures de la voûte parallèles ou dans le prolongement des précédents. GEOTEC constate en effet une bonne correspondance entre les fractures observées et les transitions zones construites/non-construites ou encore calcaire altéré/sain. Les fractures observées seraient liées aux hétérogénéités du massif calcaire et à son chargement différentiel.<br/>Il est prévu un renforcement par poutres métalliques</p> | <p><b>AF</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>OUVRAGES GEOTECHNIQUES</b>            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Fondations superficielles et radiers     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Semelles filantes et/ou isolées          |                 | La plateforme circulaire en caillebotis métallique sur ossature métallique (hors lot) sera fixée sur des plots en béton armé fondés sur le calcaire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>AF</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Chapitre : L V1                            | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avis |
|--------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                                            |                 | <p>L'entrepreneur doit la mise en œuvre des fondations des poteaux de confortements métalliques sous forme de semelles superficielle.</p> <p>ZONE 5 : Il est indiqué dans le diagnostic et le rapport géotechnique : "La partie Est de ce secteur fera l'objet d'un comblement total par injection et clavage. ". Il est prévu suivant le plan STR de boucher cette zone et cavité existante et dans le CCTP paragraphe 2.6 "injections par comblement et clavage" de la "zone 5 selon plan structure et rapport géotechnique"</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| Radiers                                    |                 | <p>Fosse ascenseur<br/>Après terrassement et sciage du calcaire, il sera réalisé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Une fosse ascenseur de type radier fondé sur le calcaire au niveau de la carrière, cuvelage par un revêtement d'étanchéité aux résines époxydiques sur l'ensemble de la surface et retours sur l'ossature interne et périmétrique selon DTU 14.1 (sur 1,00 m au minimum) ;</li> <li>o Un soutènement périphérique en béton armé.</li> </ul> <p>Un sondage en tarière manuelle au droit de l'ascenseur prévu dans la carrière 5009-NV2 a été réalisé. Ce sondage a mis en évidence que le socle calcaire est situé 30 cm sous le TA en carrière et 4.4 m sous le toit de la carrière. (TA est vers 74.4 m NGF et le toit vers 78.5 m NGF, soit un socle vers 74.1 m NGF à cet endroit. )</p> <p>- Contrainte limites de calcul<br/>Compte tenu des éléments du projet connus (hypothèses formulées au § I.2), on doit prendre en compte aux ELSqp des charges totales de l'ordre de 100 kN réparties sur une surface de radier d'environ 4 m². En y ajoutant le poids propre du radier, la contrainte moyenne développée sur le sol support du radier sera donc d'environ : <math>q = 33 \text{ kPa}</math> à l'ELS qp<br/>Cette contrainte moyenne correspond à un coefficient de sécurité vis-à-vis de la rupture de : <math>F \gg 3</math></p> | AF   |
| Dallages                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| Dallage - données relatives au sol support |                 | Au droit de l'espace d'exposition (entrée actuelle de la carrière), il sera prévu la réalisation d'un dallage sur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | AF   |

| Chapitre : L V1             | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Avis |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                             |                 | <p>terre-plein en béton désactivé. CIAP = CEMEX REF BLAIGNAC III P Base 6/10 Concassé et 4/10 Calcaire.</p> <p>En périphérie, entre la paroi de la carrière et le dallage en béton, il sera prévu un espace gravillonné.</p> <p>EV2 &gt; 50 MPa ;</p> <p>EV2 / EV1 &lt; 2,2 ;</p> <p>Kw &gt; 50 MPa / m</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
| <b>STRUCTURES</b>           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
| Murs                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
| Murs en maçonnerie porteuse |                 | <p>Les pierres présentant des éclats ou altération ne nécessitant pas le changement complet de la pierre seront restaurées</p> <p>au mortier de ragréage, les autres seront remplacés par des pierres similaires aux pierres existantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Repiquage des parties non adhérentes jusqu'au matériau sain,</li> <li>o Brossage et époussetage,</li> <li>o Dégarnissage des joints,</li> <li>o La dépose de pierres détériorées compris dépose des joints</li> <li>o Le remplacement des pierres détériorées, le cas échéant,</li> <li>o Scellement au mortier bâtard,</li> <li>o Rejointoiement au mortier de chaux de type NHL 5 de Saint Astier ou équivalent de l'ensemble des joints,</li> <li>o Ensemble des moyens de manutention et de stockage. Le lieu de stockage sera préalablement défini. Les pierres seront protégées des intempéries.</li> <li>o La provenance des pierres sera soumise à l'approbation de l'architecte du patrimoine.</li> </ul> | AF   |
| Portiques et charpentes     |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
| Ossature en béton armé      |                 | <p>Agrandissement de baie , compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Dégarnissage des joints,</li> <li>o Étalement en phase provisoire,</li> <li>o La dépose soigneuse des pierres en vue de leur possible réemploi, l'évacuation des gravats</li> <li>o Le sciage de la pierre, le cas échéant.</li> <li>o Réalisation d'un linteau et de jambages latéraux (selon côtes du lot 03 Serrurerie)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AF   |
| Charpente métallique        |                 | <p>Travaux de charpente métallique</p> <p>L'ascenseur sera installé dans un pylône en ossature métallique auto-stable constituant à la fois :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o La structure porteuse de la gaine et le support des</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | AF   |

| Chapitre : L V1 | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Avis |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                 |                 | <p>équipements de guidage et de fixation de l'appareil,<br/>o Le confortement du toit calcaire dans la zone considérée.</p> <p>CONFORTEMENT PAR TRAVERSES OU PORTIQUES METALLIQUES :<br/>L'entrepreneur doit le gros les travaux de confortement par traverses et poteaux métalliques qui comprennent la réalisation :<br/>o de traverses métalliques scellées dans les piliers calcaires existants après création de réservations y compris de sommiers béton dans les piliers,<br/>o de portiques métalliques en poteaux tubulaires et traverse en profilés type HEA fondés sur des plots en béton armé,<br/>o d'une protection anti-corrosion des ossatures métalliques par peinture anti-corrosion. Peinture de finition RAL 7022 à confirmer par l'architecte,<br/>o d'un matage en mortier sans retrait entre les traverses et le toit calcaire de la carrière ou les réservations dans les piliers ;<br/>o enduit de finition à la chaux afin de recouvrir le matage en mortier teinte au choix de l'architecte (essai sur site à prévoir).<br/>Contreventement prévu.</p> |      |

| Chapitre : L V1 | Points examinés | Dispositions prévues | Avis |
|-----------------|-----------------|----------------------|------|
|                 |                 |                      |      |

**Mission : LE - Solidité des existants****Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : LE V1                                                               | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| SOLIDITE DES EXISTANTS                                                         |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Constats d'état des lieux                                                      |                 | <p>Après des travaux de curage réalisés en juin, il a été constaté:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le retrait du poste transformateur ERDF à l'entrée de la carrière et la conservation du dallage support en béton</li> <li>- Le retrait de la majorité des encombrants et des déchets sur le sol</li> <li>- La présence d'un réseau d'évacuation et de quelques réseaux divers au plafond</li> <li>- Des zones nécessitant des travaux de reprise (nettoyage, hydrogommage, confortement, rejointoiement, comblement en maçonnerie pierre...)</li> </ul> | <p>PM</p> <p>Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Réseaux                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>AP</p> <p>1-<br/><u>Drain:</u><br/>Il est indiqué dans la note technique structure phase PRO qu'un drain de canalisation des EP en place entre le Logis de Malet et la rue des anciennes écoles, à priori non étanche, était présent, ce drain aurait été retiré dans le cadre des travaux d'aménagement des espaces extérieures du logis.<br/>Confirmation à nous transmettre ou sondage à réaliser afin de s'assurer qu'il a bien été enlevé ou réparé.</p> |

| Chapitre : LE V1                    | Points examinés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dispositions prévues | Avis |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| Infrastructures                     | <p>Il est indiqué dans le rapport Aménagement et confortement d'une carrière établi par géotec :</p> <p>"L'évolution des désordres constatée dans la carrière 5009-Nv2 appelle la mise en place d'un suivi des fractures à l'entrée avec la pose de fissuromètres et des relevés réguliers. On mettra en place cette instrumentation et on réalisera des mesures avant tous travaux. On prévoira un suivi renforcé sur toute la durée du chantier. En cas de constat de poursuite d'ouverture des fractures ou bien de leur propagation, on imposera un point d'arrêt du chantier. Il pourra éventuellement s'avérer nécessaire de réaliser des confortements de la zone (selon seuils à définir dans le cadre de la préparation de chantier). "</p> <p>Il est prévu à l'article 2.1.3.3 , la pose de fissuromètre avec un relevé mensuel et hebdomadaire pendant la phase de démolition.</p> | AF                   |      |
| Structures horizontales : Planchers | <p>Au droit du SAS d'entrée à la salle de réunion du logis de Malet, une réservation pour le passage de la cage d'ascenseur sera réalisée dans la chape et le dallage existant en béton armé par sciage soigné et démolitions de blocs en béton.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | AF                   |      |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Article R.111-15 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses</li> <li>- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif</li> <li>- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail</li> <li>- Articles R.4214-5 et R.4214-6 du code du travail relatifs aux ouvriers en élévation ou en toiture et aux parois transparentes</li> </ul> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : SEI-CC V1                                                                                   | Points examinés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dispositions prévues | Avis |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| <b>GARDE-CORPS / Eléments assurant la protection vis-à-vis de la sécurité aux chutes des personnes</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |      |
| Garde-corps                                                                                            | Remarque:<br>Il est prévu des garde-corps sur les passerelles.<br>Suivant le plan PRO D01 il y a des parties avec des barreaux verticaux.<br>Dans le cas où ils doivent répondre à la fonction garde corps (chute de plus de 1m ) , l'espacement en les barreaux verticaux ne doit pas excéder 11cm. Cela ne semble pas le cas.<br>Levée par le courrier de Mr Curuti du 21 septembre 2026. | AF                   |      |
| Vitrage de remplissage                                                                                 | Remarque:<br>Les vitrages de l'ascenseur formant garde-corps ou répondant à un risque de chocs doivent respecter le DTU39.<br>Levée par le courrier de Mr Curuti du 21 septembre 2026.                                                                                                                                                                                                      | AF                   |      |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5<sup>ème</sup> catégorie</li> <li>- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail</li> </ul> |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : SEI-IN V1                           | Points examinés                                                                                                                                     | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avis |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b> |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|                                                | Classement des établissements                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|                                                | GN 1 - Classement des établissements                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
|                                                | GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
|                                                | GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
|                                                | Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|                                                | GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité                                                                                                | Arrêté du PC n°39402F0007 M01, AT39422F0013<br>CIAP Logis malet , établissement classé en ERP de 5 <sup>ème</sup> catégorie de type Y/M/R/W .<br>Effectif total 191 personnes et 6 personnels Effectif total.<br>Effectif de la carrière groupe avec guide ayant 19 personnes maximum<br>Il y a des demandes de derogation concernant uniquement la partie logis mallet , et pas la carrière. | AF   |
|                                                | GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
|                                                | GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
|                                                | GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
|                                                | GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation | Accès à la carrière par ascenseur et sortie directe depuis les doutes devant la carrière .                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | AF   |
|                                                | GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
|                                                | GN 10 - Application du règlement aux établissements existants                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
|                                                | Contrôles des établissements                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|                                                | GN 11 - Notification des décisions                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
|                                                | GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PM   |
|                                                | Travaux                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |

| Chapitre : SEI-IN V1                                                                                | Points examinés                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dispositions prévues | Avis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| GN 13 - Travaux dangereux                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | PM   |
| Normalisation                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |      |
| GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | PM   |
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |      |
| Chapitre I : Dispositions générales                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |      |
| PE 1 - Objet - Textes applicables                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | PM   |
| PE 2 - Etablissements assujettis                                                                    | Arrêté du PC n°39420F0007 M01, AT39422F0013<br>Arrêté du PC n°39420F0007 , AT394 20F0002<br>CIAP Logis malet , établissement classé en ERP de 5ème catégorie de type Y/M/R/W .<br>Effectif total 191 personnes et 6 personnels Effectif total.<br>Effectif de la carrière groupe avec guide ayant 19 personnes maximum | AF                   |      |
| PE 3 - Calcul de l'effectif                                                                         | Arrêté du PC n°39402F0007 M01, AT39422F0013<br>CIAP Logis malet , établissement classé en ERP de 5ème catégorie de type Y/M/R/W .<br>Effectif total 191 personnes et 6 personnels Effectif total.<br>Effectif de la carrière groupe avec guide ayant 19 personnes maximum                                              | AF                   |      |
| PE 4 - Vérifications techniques                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PM                   |      |
| Chapitre II : Règles techniques                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |      |
| Section 1 - Construction, dégagements, gaines                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |      |
| PE 5 - Structures, patios et puits de lumière                                                       | Pas de stabilité au feu requise . Plancher haut inférieur à 8m .<br>Il y a un niveau d'accès directe de plain pied<br>Plancher inférieur à 8m indiqué dans la notice du PC40a Février 2020 servant au PC n°                                                                                                            | AF                   |      |
| PE 6 - Isolement - Parc de stationnement                                                            | Carrière: isolement non modifié par les travaux débouchant dans le logis mallet pour l'ascenseur menant à la rue d'une part et dans les douves d'autre part au niveau de la carrière                                                                                                                                   | AF                   |      |
| PE 7 - Accès des secours                                                                            | Accès depuis les Douves par une porte 2 vantaux de 2UP ouvrant vers la sortie                                                                                                                                                                                                                                          | AF                   |      |
| PE 8 - Enfouissement                                                                                | Accès depuis les douves<br>Effectif de moins de 100 personnes.<br>Sol de la carrière à moins de 6m du niveau rue du logis mallet                                                                                                                                                                                       | AF                   |      |
| PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers                                                   | Pas de locaux à risques créés dans la carrière                                                                                                                                                                                                                                                                         | AF                   |      |
| PE 11 - Dégagements                                                                                 | Effectif de 19 personnes lors de la visite, y compris le guide.<br>Il y a un dégagement de 2UP permettant d'évacuer la                                                                                                                                                                                                 | AF                   |      |

| Chapitre : SEI-IN V1                                           | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avis                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |                 | carrière                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PE 12 - Conduits et gaines                                     |                 | Pas de conduit et gaines.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SO                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Section 2 - Aménagements intérieurs                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux                   |                 | <p>Parois en pierre.<br/>Passerelle métallique<br/>Le mobilier des coursives, passerelles sont en caillebotis métallique ou tôles métalliques. Matériaux incombustibles.</p> <p>Il est prévu la réalisation d'une cloison placoplâtre CF1h pour la modification de la zone ascenseur carrière.<br/>Il est prévu une adaptation du sol en béton peint et du plafond plâtresur cette zone.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>AP</b></p> <p>1- Nous attirons l'attention sur des mobiliers liés à la mise en oeuvre de son et lumière qui peuvent être mis en place.<br/>Dans le cas où ces mobiliers devraient être mis à demeure, ils devront respecter les articles AM (notamment leur réaction au feu).</p> |
| PE 13 §2 - Appareil à effet décoratif fonctionnant à l'éthanol |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SO                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Désenfumage                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PE 14 - Principe de désenfumage                                |                 | Le local est ouvert sur l'exterieur et de surface inférieure à 300m² au sol, pas de désenfumage requis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SO                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Section 8 - Moyens de secours                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PE 26 - Moyens d'extinction                                    |                 | Extincteurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | AF                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PE 27 - Alarme, alerte, consignes                              |                 | <p>Alarme :Le CIAP est équipé de Système de Sécurité Incendie de catégorie A avec Equipement d'Alarme de type 1.<br/>Le matériel est de marque URA, de type adressable.<br/>Cette installation sera étendue en fonction des besoins de la carrière.<br/>Des déclencheurs manuels seront installés aux accès.<br/>Le signal sonore sera diffusé par des diffuseurs sonores convenablement répartis de façon à ce que l'alerte soit audible en tout point du bâtiment.</p> <p>La détection automatique sera généralisée.<br/>Une commande de l'alarme générale immédiate de tout l'établissement sera possible depuis la centrale.<br/>La diffusion de l'alarme générale devra être audible de tout point du bâtiment</p> <p>Remarque:<br/>Il doit être indiquer la mise en place un dispositif d'alerte ou la possibilité d'utiliser un dispositif portable dans l'établissement dans le cas d'une couverture par le réseau telephonique mobile.<br/>Levée par le courrier de Mr Curuti du 21 septembre 2026.</p> | AF                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :<br>- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires<br>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 <sup>ème</sup> catégorie |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : SEI-TB V0                                                                                           | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                 | Avis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>            |                 |                                                                                                      |      |
| Chapitre II : Règles techniques                                                                                |                 |                                                                                                      |      |
| Section 1 - Construction, dégagements, gaines                                                                  |                 |                                                                                                      |      |
| PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles |                 |                                                                                                      | SO   |
| Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration                                    |                 |                                                                                                      |      |
| PE 15 - Règles d'installation et dispositions générales                                                        |                 | Pas de chauffage ni de ventilation mécanique prévu .<br>Ventilation par des grilles sur l'exterieur. | SO   |
| PE 16 - Grandes cuisines                                                                                       |                 |                                                                                                      | SO   |
| PE 17 - Office de remise en température                                                                        |                 |                                                                                                      | SO   |
| PE 18 - Ilot de cuisson                                                                                        |                 |                                                                                                      | SO   |
| PE 19 - Appareils installés dans les salles accessibles ou non au public                                       |                 |                                                                                                      | SO   |
| Section 5 - Chauffage, ventilation                                                                             |                 |                                                                                                      |      |
| PE 20 - Généralités                                                                                            |                 | Pas de chauffage ni de ventilation mécanique prévu .<br>Ventilation par des grilles sur l'exterieur. | SO   |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5<sup>ème</sup> catégorie</li> </ul> |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : SEI-EL V0                                                                                                              | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Avis |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5<sup>e</sup> CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b>                    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                           |
| Section 6 - Installations électriques                                                                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                           |
| PE 24 - Réalisation des installations électriques                                                                                 |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                           |
| 1 - Conformité aux normes les concernant. Câbles de catégorie C2 - Interdiction d'emploi de fiches multiples                      |                 | Il sera mis en œuvre un TD R-1 installé à proximité du TD RdC.<br><br>Tous les câbles seront classés Cca – s2 – d2 – a2.                                                                                                                                                                                      | AF   |                                                           |
| 2 - Existence d'un éclairage de sécurité d'évacuation dans les circulations de plus de 10 m et dans les salles de plus de 100 m². |                 | L'éclairage d'évacuation permettra à toute personne d'accéder à l'extérieur, en assurant l'éclairage des cheminements, des obstacles et des changements de direction.<br>Il sera réalisé par blocs autonomes non permanents d'au moins 45 lumens et la distance entre deux foyers ne dépassera pas 15 mètres. | AF   |                                                           |
| 3 - Installation électriques des locaux à risque particulier et BE2                                                               |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SO   |                                                           |
| <b>CODE DU TRAVAIL - INSTALLATIONS ELECTRIQUES</b>                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                           |
| Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Basse Tension                           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                                                           |
| R.4215-3 - Protection contre les contacts directs et indirects                                                                    |                 | La prise de terre est existante et conservée.<br><br>L'ensemble des prises de courant sera protégé par des DDR 30 mA.                                                                                                                                                                                         | AF   |                                                           |
| R.4215-4 - Protection contre les surtensions                                                                                      |                 | Un parafoudre de type II sera mis en œuvre dans le TD R-1.                                                                                                                                                                                                                                                    | AF   |                                                           |
| R.4215-5 - Risques d'élévation normale de température des matériels électriques                                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | AF   |                                                           |
| R.4215-6 - Matériels supportant les effets de surintensité                                                                        |                 | Les protections terminales seront assurées par des disjoncteurs omnipolaires dimensionnés en fonction de l'intensité de court circuit calculée au point d'installation.                                                                                                                                       | AF   |                                                           |
| R.4215-7 - Dispositifs de sectionnement permettant d'intervenir en sécurité sur l'installation.                                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | OB   | 1-<br>Le TD R-1 devra être équipé d'une coupure generale. |

| Chapitre : SEI-EL V0                                                                                                           | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                            | Avis |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R.4215-8 - Dispositifs de coupure d'urgence de l'alimentation électrique.                                                      |                 | Disposition existante et non modifiée par les travaux d'aménagement du CIAP.                                                    | SO   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| R.4215-9 - Mode de pose des canalisations électriques                                                                          |                 | Le tableau divisionnaire TD R-1 sera alimenté depuis le TD RdC par un câble cheminant sur chemins de câbles en gaine technique. | OB   | 1- Aucune CANALISATION ne doit cheminer dans une gaine d'ascenseur (de monte-charge) à moins qu'elle ne fasse partie de l'installation de l'ascenseur.<br>(Article 528.3.5 de la norme NF C15-100-1 d'août 2024)                                                                                                 |
| R.4215-10 - identification des circuits et des appareillages                                                                   |                 |                                                                                                                                 | AF   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| R.4215-11 - Matériels électriques tenant compte de la tension et des conditions d'environnement.                               |                 |                                                                                                                                 | AF   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| R.4215-12 - Installations électriques exposées à des risques d'incendie ou d'explosion                                         |                 |                                                                                                                                 | SO   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| R.4215-13 - Locaux ou emplacement de service électrique                                                                        |                 |                                                                                                                                 | SO   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| R.4215-15 - Installations électriques conformes aux normes et guides d'application.                                            |                 |                                                                                                                                 | AF   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| R.4215-16 - Matériels électriques conformes aux normes ou spécifications techniques assurant un niveau de sécurité équivalent. |                 | Les luminaires auront des caractéristiques techniques permettant de résister à l'environnement humide de la carrière.           | OB   | 1- Le matériel, l'appareillage du CIAP possèdera un indice de protection adapté à la localisation. Néanmoins, il conviendra de prendre en compte notamment les classes :<br>- AB - conditions climatiques (influences combinées de la température et de l'humidité).<br>- AK - Présence de flore ou moisissures. |
| R.4215-17 - Eclairage de sécurité                                                                                              |                 |                                                                                                                                 | AF   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R 123-1 à R123-55) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5<sup>ème</sup> catégorie</li> </ul> |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : SEI-TM V1                                                                                | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avis |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié</b> |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
| PE 25 - Règles générales                                                                            |                 | <p>Plancher haut inférieur à 8m.<br/>Pas d'encloisonnement.<br/>Parois M1 ou B-s1,d0.</p> <p>Remarque :<br/>Les parois devront soit répondre à la fonction garde corps soit à de la sécurité en cas de chocs ou heurts.<br/>Il n'est pas préciser les natures des vitrages (gainés , ou porte d'ascenseur ou ascenseur)<br/>Remarque levée par le courrier de mr CUTURI du 21 septembre 2026</p> | AF   |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- 4ème Partie réglementaire du Code du travail - Livre II – Titre 1er – Chapitre VI, relatif à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants hors section 8 (prévention des explosions) ;</li><li>- 4ème Partie réglementaire du Code du travail – Livre II – Titre 1er – Chapitre V : articles R.4215-1 à R.4215-17, article R.4216-21 et article R.4227-14 relatifs aux installations électriques</li></ul> |
| Remarques générales | Se reporter aux articles des missions SEI-IN / EL/ TM et TB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

-GEN 1

**Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics, modifié par arrêté du 18 septembre 2012</p> <p>Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019</p> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Chapitre : HAND V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Points examinés | Dispositions prévues                                                                                                                                                                               | Avis |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                    |      |
| Art.1 - Généralités (neuf)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                    |      |
| Solutions d'effets équivalents satisfaisant aux mêmes objectifs que l'arrêté.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                                                                                                                                                                                    | SO   |
| Les dispositions des articles 5 à 19 concernant les espaces de manœuvre avec possibilité de demi-tour, les espaces de manœuvre de porte, les espaces d'usage devant, au droit, à l'aplomb, ou situés latéralement par rapport aux équipements et la distance minimale entre la poignée de porte et un angle rentrant ne s'appliquent pas pour les étages ou niveaux non accessibles aux personnes circulant en fauteuil roulant. |                 |                                                                                                                                                                                                    | SO   |
| Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs usages attendus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                                                                                    |      |
| Accessibilité à l'entrée ou à une des entrées principales depuis l'accès au terrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | Acces depuis l'entrée du Logis Malet.<br>Dispositions existantes non modifiée.<br>Il existe une sortie au niveau de la carrière donnant sur les doutes par une porte de 0,9m et un ressaut de 2cm. | AF   |
| Le cheminement accessible est un, ou l'un des cheminements usuels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 | Accès au Logis Malet existant non modifié                                                                                                                                                          | SO   |
| Places de stationnement adaptées, signalées depuis l'entrée du terrain, à proximité d'une entrée accessible en cas de cheminement non accessible depuis l'entrée du site                                                                                                                                                                                                                                                         |                 | Disposition du Logis Malet existante non modifiée                                                                                                                                                  | SO   |
| Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                                                                                                                                                                                    |      |
| Signalisation adaptée à l'entrée du terrain, à proximité des places de stationnement, et choix d'itinéraire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | Disposition du Logis Malet existante non modifiée                                                                                                                                                  | SO   |
| Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                    |      |
| Dénivellation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | Disposition du Logis Malet existante non modifiée                                                                                                                                                  | SO   |
| Largeur minimale $\geq 1,40$ m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | Disposition du Logis Malet existante non modifiée                                                                                                                                                  | SO   |
| Art. 2 §II.3 - Sécurité d'usage des cheminements extérieurs accessibles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                                                                    |      |
| Sols non meuble, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | Disposition du Logis Malet existante non modifiée                                                                                                                                                  | SO   |
| Art. 3 - Stationnement automobile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                                                                                    |      |

| Chapitre : HAND V1 | Points examinés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dispositions prévues                                                                                               | Avis |  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
|                    | Nombre de places de stationnement adaptées : 2% de places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places sans être < 10.                                                                                                                                                                                                                                                               | Disposition du Logis Malet existante non modifiée                                                                  | SO   |  |
|                    | Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    |      |  |
|                    | Accès principal du bâtiment accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Disposition du Logis Malet existante non modifiée                                                                  | SO   |  |
|                    | Art. 5 - Accueil du public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |      |  |
|                    | Aménagement, équipements ou mobilier accessibles aux personnes handicapées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Disposition du Logis Malet existante non modifiée                                                                  | SO   |  |
|                    | Art. 6 - Circulations intérieures horizontales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    |      |  |
|                    | Principaux éléments structurant de la circulation sont repérables et identifiables                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | AF   |  |
|                    | Accessibilité à l'ensemble des locaux ouverts au public                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    | AF   |  |
|                    | Caractéristiques des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |      |  |
|                    | Dénivellation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    | SO   |  |
|                    | Seuils et ressauts <= 2 cm (ou 4 cm si pente <= 33 %), arrondis ou chanfreinés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                    | AF   |  |
|                    | Distance minimale de 2,50 m entre deux ressauts successifs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    | SO   |  |
|                    | Interdiction de "pas d'âne"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | SO   |  |
|                    | Largeur minimale >= 1,40 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    | AF   |  |
|                    | Rétrécissements ponctuels >= 1,20 m sur une faible longueur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                    | AF   |  |
|                    | Dévers <= 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    | AF   |  |
|                    | Restaurants et débits de boisson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                    | SO   |  |
|                    | Espaces de manoeuvre et d'usage sur les circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.2c)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                    |      |  |
|                    | Espaces de manoeuvre de porte devant chaque porte : dimensions 1,40 m x 1,70 m en poussant et 1,40 m x 2,20 m en tirant à l'exception des niveaux non accessibles aux fauteuils roulants, des portes et des portillons automatiques coulissants avec détection, des portes et des portillons ouvrant uniquement sur un escalier et des portes des sanitaires, des douches et des locaux non adaptés | Grand espace.<br>Pas de locaux intérieurs                                                                          | SO   |  |
|                    | Espaces d'usage devant chaque équipement ou aménagement : dimensions 0,80 m x 1,30 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    | AF   |  |
|                    | Sécurité d'usage des circulations intérieures horizontales (respect de l'Art. 2§ II.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |      |  |
|                    | Sols ou revêtements de sol non meubles, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    | AF   |  |
|                    | Trous ou fentes situés dans le sol : diamètre ou largeur <= 2 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Surfaces circulables des plateformes : en caillebotis métallique pressé en acier galvanisé, maille carrée 20x20mm. | AF   |  |
|                    | Cheminement libre de tout obstacle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                    | AF   |  |
|                    | Dispositif de protection si rupture de niveau >= 25 cm à moins de 0,90 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Garde corps le long des passerelles                                                                                | AF   |  |

| Chapitre : HAND V1 | Points examinés                                                                                                                                                                                                                                      | Dispositions prévues                                  | Avis |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|
|                    | Protection des espaces sous escaliers de moins de 2,20m de hauteur situés sur des cheminements                                                                                                                                                       |                                                       | SO   |
|                    | Parois vitrées situées sur les circulations ou en bordure immédiate : repérage par éléments visuels contrastés                                                                                                                                       | Ascenseur                                             | AF   |
|                    | Volée d'escalier de 3 marches ou plus                                                                                                                                                                                                                |                                                       | SO   |
|                    | Volée d'escalier de moins de 3 marches                                                                                                                                                                                                               |                                                       | SO   |
|                    | Art. 7 - Circulations intérieures verticales                                                                                                                                                                                                         |                                                       |      |
|                    | Dénivellation des circulations horizontales supérieure ou égale à 1,20 m (niveau décalé)                                                                                                                                                             |                                                       | AF   |
|                    | Ascenseur ou escalier non visible depuis l'entrée ou le hall d'accès : signalisation adaptée selon annexe 3                                                                                                                                          | Ascenseur prévu sous marquage CE EN81-70              | AF   |
|                    | Ascenseurs ou escaliers desservant de façon sélective les différents niveaux: signalisation appropriée à proximité des commandes d'appel                                                                                                             | Ascenseur prévu sous marquage CE EN81-70              | AF   |
|                    | Ascenseurs ou élévateurs : numéro ou dénomination de chaque étage desservi à installer sur chaque palier à proximité                                                                                                                                 | 1 seul niveau                                         | AF   |
|                    | Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches                                                                                                                                                                                                            |                                                       |      |
|                    | Largeur entre mains courantes $\geq 1,20$ m                                                                                                                                                                                                          |                                                       | SO   |
|                    | Dimensions des marches (hauteur des marches $\leq 16$ cm, giron des marches $\geq 28$ cm)                                                                                                                                                            |                                                       | SO   |
|                    | Art. 7.2.II - Ascenseurs                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |      |
|                    | Obligation d'ascenseur                                                                                                                                                                                                                               | Ascenseur prévu sous marquage CE EN81-70              | AF   |
|                    | Conformité à la norme NF EN 81-70                                                                                                                                                                                                                    | Ascenseur prévu sous marquage CE EN81-70              | AF   |
|                    | Art.7.2.II Appareils élévateurs verticaux :                                                                                                                                                                                                          |                                                       |      |
|                    | Autorisés si PPRI ou contraintes topographiques                                                                                                                                                                                                      |                                                       | SO   |
|                    | Art. 8 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques                                                                                                                                                                                      |                                                       |      |
|                    | Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques doublés par un cheminement accessible fixe ou un ascenseur.                                                                                                                                            |                                                       | SO   |
|                    | Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds                                                                                                                                                                                                      |                                                       |      |
|                    | Tapis fixes : dureté suffisante, ressaut $< 2$ cm                                                                                                                                                                                                    |                                                       | SO   |
|                    | Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration                                                                                                                                                               |                                                       | SO   |
|                    | Art. 10 - Portes, portiques et sas                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |      |
|                    | Largeur des portes principales                                                                                                                                                                                                                       | Uniquement une porte servant d'issue de 0,9m de large | AF   |
|                    | Largeur des portiques : passage utile de 0,77m                                                                                                                                                                                                       | Uniquement une porte servant d'issue de 0,9m de large | AF   |
|                    | Espace de manoeuvre de porte(dimensions 1,40 m x 1,70 m en poussant et 1,40 m x 2,20 m en tirant) devant chaque porte à l'exception de celle ouvrant sur un escalier , des portes des sanitaires, cabines et espaces à usage individuel non adaptés. |                                                       | AF   |

| Chapitre : HAND V1 | Points examinés                                                                                                                                                                                                                                                        | Dispositions prévues                                                       | Avis |                                                                                                                                    |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | Dimensions des sas "incendie" : respect de l'annexe 2 (espace de manœuvre de porte hors débattement de la porte non manœuvrée côté intérieur, aire de manœuvre avec possibilité de demi-tour hors débattement des portes côté intérieur)                               |                                                                            | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Poignées des portes : facilement préhensibles, extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil sauf pour les portes donnant uniquement sur un escalier et celles d'accès aux sanitaires, cabines et espaces à usage individuel non adaptés. | Uniquement une porte servant d'issue de 0,9m de large ( porte à 2 vantaux) | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Portes à ouverture automatique : durée d'ouverture permettant le passage des personnes à mobilité réduite. Le système doit détecter des personnes de toutes tailles et les animaux d'assistance.                                                                       |                                                                            | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public                                                                                                                                                                                     |                                                                            |      |                                                                                                                                    |
|                    | Par groupe d'éléments, au moins 1 équipement repéré, atteint et utilisé par les personnes handicapées                                                                                                                                                                  |                                                                            | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Equipements et mobiliers repérables par éclairage particulier ou contraste visuel                                                                                                                                                                                      |                                                                            | AF   |                                                                                                                                    |
|                    | Dispositifs de commande repérables par éclairage particulier ou contraste visuel et tactile                                                                                                                                                                            |                                                                            | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Espace d'usage (0,80 m x 1,30 m) devant équipements, mobilier, dispositifs de commande et de service dans les étages accessibles aux personnes en fauteuil roulant.                                                                                                    |                                                                            | AF   |                                                                                                                                    |
|                    | Au moins un équipement ou un élément de mobilier utilisable par une personne debout ou assise                                                                                                                                                                          |                                                                            | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Caractéristiques de l'équipement ou élément de mobilier utilisable                                                                                                                                                                                                     |                                                                            | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Accueil sonorisé : Equipement de transmission du signal acoustique par induction magnétique signalé par pictogramme.                                                                                                                                                   |                                                                            | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Salles de réunion des ERP de 1ère à 4 ème catégorie : boucle magnétique pour au moins 1 salle                                                                                                                                                                          |                                                                            | AP   | 1- Nous recommandons la mise en place d'une boucle magnétique pour permettre aux personnes malentendantes d'effectuer les visites. |
|                    | Art. 12 - Sanitaires                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |      |                                                                                                                                    |
|                    | Emplacement des cabinets d'aisances aménagés                                                                                                                                                                                                                           | Pas de sanitaire                                                           | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Art. 13 - Sorties                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                            |      |                                                                                                                                    |
|                    | Repérage de toutes les sorties normales                                                                                                                                                                                                                                |                                                                            | AF   |                                                                                                                                    |
|                    | Aucun risque de confusion avec les issues de secours                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            | AF   |                                                                                                                                    |
|                    | Art. 14 - Eclairage                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |      |                                                                                                                                    |
|                    | Eclairage des cheminements extérieurs accessibles, parcs de stationnement extérieurs et leurs circulations piétonnes (20 lux moyens)                                                                                                                                   |                                                                            | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Eclairage des parcs de stationnement intérieurs et leurs circulations piétonnes (20 lux moyens)                                                                                                                                                                        |                                                                            | SO   |                                                                                                                                    |
|                    | Eclairage des circulations intérieures horizontales (100 lux moyens)                                                                                                                                                                                                   |                                                                            | AF   |                                                                                                                                    |

| Chapitre : HAND V1 | Points examinés                                                                                                                          | Dispositions prévues                        | Avis |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|
|                    | Eclairage des escaliers et équipements mobiles (150 lux moyens)                                                                          |                                             | SO   |
|                    | Eclairage des postes d'accueil ou mobiliers en faisant office (200 lux moyens)                                                           |                                             | SO   |
|                    | Système d'éclairage temporisé : extinction progressive                                                                                   |                                             | SO   |
|                    | Absence d'éblouissement direct des usagers ou de reflet sur la signalétique                                                              |                                             | AF   |
|                    | Art. 16 - Etablissement recevant du public assis                                                                                         |                                             |      |
|                    | Nombre de place réservées : 1 + 1 par tranche de 50 personnes. Au-delà de 1000 places selon arrêté préfectoral sans être inférieur à 20. |                                             | SO   |
|                    | Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel                                                                                          |                                             |      |
|                    | Cabines ou espaces adaptés accessible par un cheminement praticable                                                                      |                                             | SO   |
|                    | Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie                                                         |                                             |      |
|                    | Nombre de caisses et dispositifs ou équipements adaptés : 1 par tranche de 20 arrondi à l'unité supérieure                               | Dispositions existantes dans le Logis Malet | SO   |
|                    | Art. 20 - Sous-titrage                                                                                                                   |                                             |      |
|                    | Lieux publics collectifs : sous-titrage en français activé si l'équipement dispose de cette fonctionnalité                               |                                             | SO   |

**Copie(s) à :**

Agence Scarabee

BDF Architectes

COMMUNE DE SAINT EMILION

GEOTEC

IG Concept

KHEPHREN Ingénierie

MCVD Architectes